



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 12.03.2026 menetlus nr 528505

Meie 20.03.2026 nr 7.1-2/26/4161-2

### **Tartu linnas Ravila tn 79 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile täiendavaks kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Tartu linnas Ravila tn 79 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 528505).

Kinnistu (katastritunnus 79502:001:0020) asub riigitee nr 40 Tartu-Tiksoja km 5,42-5,6 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse tootmishoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Ravila tn 79 laohoone muudatusprojekt (peaprojekterija Raamprojekt O, töö nr 2534).

Oleme 23.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/15665-2 jätnud kooskõlastamata ning 12.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/15665-4 kooskõlastanud Ravila tn 79 kinnistu ehitusloa.

Täiendava ehitusloa aluseks olev muudatusprojekt on vastuolus meie nõuetega 23.09.2024 kirja punktis 6. Võttes arvesse ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Me ei nõustu muudatusprojektiga kavandatud kraavi asendamisega sademevee kanalisatsioonitoruga. Oleme aktsepteerinud lahendust, kus olemasolev kraav toimib viibesüsteemina, mis võimaldab sademeveel imbuda pinnasesse. Kraavi asendamine torustikuga muudab sademevee ärajuhtimise iseloomu ning põhjustab veerežiimi muutusi, mis ei ole riigitee kaitsevööndis lubatud.

Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavaid maaparandustöid ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks riigitee nr 40 muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi arendusala sademevett üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele. Leevendavaks asjaoluks asukohas on, et valdav osa kinnistust jääb kruuskattega, mistõttu sademevee äravoolu suurenemine on piiratud.

Juhul kui kinnistu asfaltkattega alasid tulevikus laiendatakse, tuleb esitada Transpordiametile sademevee vooluhulkade hinnang, riigitee kraavide ja truupide seisukorra kirjeldus ning

läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni. Ravila tänava ümberehituse korral ning täiendava sademevee kogumisel tuleb kinnistul liituda kohaliku tänava sademeveekanaliseerimisega. Projektist eemaldada sademeveekanaliseerimise lahendus, mis näeb ette sademevee juhtimise toruga teekraavi, ning lisada täpsustused seletuskirja punkti 3.3.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstajate üksus

Lisad:

1. 2534RAVILA79\_EP\_AR-3-02\_v02\_seletuskiri
2. 2534RAVILA79\_EP\_AS-4-02\_v02\_asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee